



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:1 St-797/2018-71

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. za trgovinu, prijevoz i usluge u stečaju, Lukač 24, Lukač, OIB: 36389145702, 7. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 414.105,50 kuna dobivenog prodajom nekretnina i to: nekretnine upisane u zk. ul. br. 6169 k.o. Grad Bjeloavr, čkbr. 1973 u ulici Vladimira Frajtića, dvorište površine 1235 m², višestambena građevina kbr. 1-PODR+P+2 s garažama, površine 336 m², ukupne površine 1571 m², s9. suvlasnički dio: 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan 17 u potkrovlju diletacije B višestambene građevine sa garažama u V. Frajtića ulici u iznosu od 359.682,50 kuna te nekretnine upisane u zk. ul. br. 6169 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1973 u ulici Vladimira Frajtića, dvorište površine 1235 m², višestambena građevina kbr. 1-PODR+P+2 s garažama, površine 336 m², ukupne površine 1571 m², i to: 18. suvlasnički dio 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) garaža 4 U PODRUMU diletacije a višestambene građevine s garažama u V. Frajtića ulici u iznosu od 54.123,00 kuna,

1.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 108.356,67 kuna, na ime troškova stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 254. st. 1. u svezi odredbe čl. 248. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona

2.iznosom od 13.255,51 kuna djelomično se namiruje razlučni vjerovnik Beming d.o.o. Bjelovar, Jurja Haulika 20/A, OIB: 85887271562, te

3. iznosom od 292.493,32 kune vjerovnik I Višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar.

II Isplata prema točki I 1., I 2. i I 3. izreke ovog rješenja uslijediti će po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza JAKOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Lukač, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja.

Nekretnine navedene pod toč. I, prodane su kod FINA-e za ukupan iznos od 414.105,50 kuna. Na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 6169 čkbr. 1973 18. suvlasnički dio: 2/100 Etažno vlasništvo (E-19) GARAŽA 4 u podrumu diletacije A, upisano založno pravo ima Beming d.o.o. Bjelovar za iznos od 13.255,51 kunu.

Nakon što su kupci uplatili kupoprodajnu cijenu pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovine dana 7. travnja 2022. godine, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik, koji je sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoren da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visini i red namirenja.

Stečajni upravitelj je na spis dana 24. veljače 2022. godine dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17, dalje: SZ), izdvoji iznos od ukupno 108.356,67 kuna, a koji troškovi se odnose na troškove prodaje kod FINA-e u iznosu od 3.600,00 kuna, trošak sudskog vještaka u iznosu od 2.500,00 kuna, troškovi odvjetnika u iznosu od 6.000,00 kuna, bankovne provizije u iznosu od 500,00 kuna, troškovi plina u iznosu od 350,00 kuna, troškovi el. energije u iznosu od 547,14 kuna, troškovi javnog bilježnika u iznosu od 902,50 kuna, troškovi izmjene ključeva na stanu u iznosu od 405,00 kuna, troškovi zajedničke pričuve iznos od 3.186,28 kuna, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 51.410,00 kuna, doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 3.855,75 kuna, troškovi korištenja osobnog automobila u iznosu od 4.200,00 kuna, troškovi telefona i uredskog materijala u iznosu od 500,00 kuna te troškovi knjigovodstva u iznosu od 30.400,00 kuna. Nadalje, predložio je da se iznosom od 13.255,51 kunu u cijelosti namiri razlučni vjerovnik Beming d.o.o. Bjelovar a iznosom od 292.493,32 kune djelomično namiri vjerovnik I Višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured u Bjelovaru.

Na ročištu održanom dana 7. travnja 2022. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe a ni z.p. Republike Hrvatske nije imala primjedbe na prijedlog diobe sačinjenog po stečajnom upravitelju.

Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

Zbog navedenog sud je odlučio da se na ime namirenja troškova unovčenja pokretnina koje su bile predmet prodaje izdvoji iz ostvarene kupovine za te nekretnine iznos naveden pod toč. I 1. izreke ovog rješenja.

Poslovni broj: 1 St-797/2018-71

Iznosima kojima će biti u cijelosti namiren razlučni vjerovnik Beming d.o.o. Bjelovar te vjerovnik I Višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava, Područni ured u Bjelovaru, kako je to navedeno pod toč. I 2. i I 3. izreke ovog rješenja, sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja donijeti Zaključak kojim će naložiti FINA-i da izvrši isplatu gore navedenih iznosa.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 7. travnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb309-215e7**

Kontrolni broj: **021c6-cc2b2-a650e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.